

PROTOKOLL

Föreningsstämma Mästersångarens samfällighetsförening

2021-04-25 kl. 15.00 via Zoom.

§1 Val av ordföranden för stämman

Mats Rosvall föreslås som ordförande för stämman och stämman godkänner.

§2 Val av sekreterare för stämman

Mats utser Gustav Halling som sekreterare.

§3 Val av två (2) justeringsmän

Jenny Andersson, B55 och Emil Starck, B67 utses som justeringsmän.

§4 Fråga om mötets behöriga utlysande

Stämman godkänner mötets behöriga utlysande.

§5 Styrelsens och revisorernas berättelser

Mats går igenom förvaltningsberättelsen.

Punkt Föreningsfrågor

Mats går igenom förra årets stämma deltagande och hur många medlems fastigheter samfälligheten har.

Punkt Förvaltning

Mats går igenom vilka vi har förvaltning med vilket är HSB och vilka åtgärder som har utförts.

Punkt Underhåll och Investeringar

Mats informerar om fjärrvärme avtalet med SFAB som resulterade i ny undercentral. Centralen har haft lite inkörningsproblem men det verkar som företaget nu har börjat hitta lösningar vilket innan har påverkat varmvattnets tryck under vissa tider av dygnet.

Tvättstugan fortsätter servas under årets gång med vår servicepartner.

Det har gjorts större jobb gjort av arboristen i år på hela området.

Mats går igenom vilka större investeringar vi har framför oss i underhållsplanen.

- Vi har fortfarande ett kommande underhåll med ledningar och dess kulvertar men vi vet inte när men SFAB kommer vara med att hålla ett öga på detta i och med våran nya central
- Elkablar för som tillhör samfälligheten börjar närma sig sin livslängd
- Takpannor ligger i planen på föreningslokalen men inte säkert det behöver göras än
- Exteriör belysningen är inte säkert vi behöver byta då vi redan gjort det till LED innan och inga problem finns idag

Styrelsen meddelar att ingen höjning görs i år med avgiften då den redan gjordes i Januari 2021.

Punkt Väsentliga avtal

Mats går igenom våra avtalspartners och vad de sköter åt oss.

Mats informerar om vårt nya avtal med SFAB och vad det betyder för föreningen.

Vi går igenom vilka jobb vi gjort i föreningslokalen med målning, nya lampor, nytt kök och rensning utav "kontoret".

Punkt Miljö, energi och klimatarbete

Info om el laddstolpar för bilar och solceller.

Arbetet fortgår med hjälp från medlemmar.

Förändring eget kapital

Mats går igenom yttre underhållsfond att man där kan ta en kostnad varje år för framtida investeringar.

Mats går igenom våra intäkter och resultat enligt förvaltningsberättelsen.

Mats avslutar med balansräkningen.

Michael Westerberg och Mikael Nylander förklarar deras arbete under året och informerar årsmötet att deras resultat är att allt ser riktigt ut efter deras revision.

Vi ligger 74 000 plus jämfört med året innan och inget sticker ut i balansräkningen.

Samfälligheten tackar revisorerna för utfört arbete och revisionsberättelsens punkt avslutas.

§6 Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsstämman beslutar enstämmigt att styrelsen ges ansvarsfrihet.

§7 Motioner/propositioner

Inga motioner eller propositioner finns.

§9 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd och avsättning till underhåll- och förnyelsefond samt förslag till disposition av denna

Styrelsen föreslår ingen höjning i år och årsstämman godkänner styrelsens förslag.

§10 Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Emil Starck presenterar valberedningens jobb.

De som i ordning att avgå är Hasmet Yalap och Ingela Tillander samt Mats Rosvall som flyttar.

Valberedningen föreslår Maria Andersson som ordförande.

Valberedningen föreslår Hasmet Yalap som ledamot och Ingela Tillander som ledamot.

Kaj Cadenius föreslås som fortsatt suppleant, Martin Myhrberg föreslås som ny suppleant.

Styrelseledamöter som fortsätter utöver från förra året är Gustav Halling och Ingela Tillander.

Stämman godkänner valberedningens förslag.

Notis: David Alton avgick under året som suppleant då vi inte fick ha fler än 2 st enligt våra stadgar.

§11 Val av två (2) revisorer och en (1) revisorssuppleant

Valberedningen föreslår Leif Ljungquist och Sam Rami som revisorer.

Valberedningen föreslår Mickael Sahanazri som revisorssuppleant.

Stämman godkänner valberedningens förslag.

§12 Val av valberedning

Stämman väljer som Emil Starck som sammankallande och som Mustafa Mohamad i valberedningen.

§13 Övriga frågor

Styrelsen informerar lite mer detaljerat om det fortsatta arbetet omkring laddstolpar där styrelsen vill få fram olika kostnadsförslag.

Laddstolpar har idag blivit smartare med lastbalansering som gör att vi inte har samma oro för våra elledningar som tidigare.

§16 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

- Stämmoprotokollet kommer finnas tillgängligt på mastersangaren.se

Diskussions och röstrings agenda

1. Medlemslista

Antal röstberättigade fastigheter närvarande var 14 st., ingen inlämnad fullmakt.

Stämмоordföranden tackade för visat intresse och avslutar stämman 15.40.

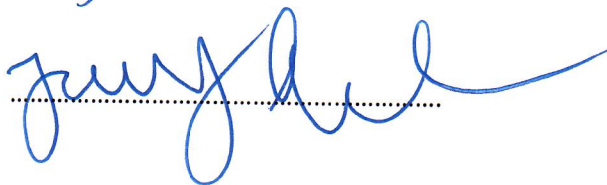
Vid protokollet

Gustav Halling



Justeras:

Jenny Andersson

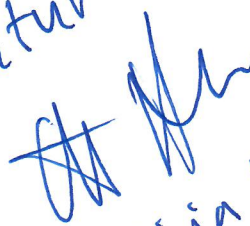


Justeras



Emil Starck

Stärkt dokument
Signatur



Olivia Halling

Röstlängder vid föreningsstämman 2021-04-25

Hus nr
79
71
25
5
55
67
69
29
65
75
59
87
59