

**RESULTATRÄKNING**2020-01-01
2020-12-312019-01-01
2019-12-31**Rörelseintäkter**

Nettoomsättning

Not 2 1 330 623 1 330 004

Summa rörelseintäkter**1 330 623 1 330 004****Rörelsekostnader**

Driftskostnader

Not 3 -1 045 627 -1 123 077

Övriga externa kostnader

Not 4 -5 347 -7 085

Underhåll enligt plan

Not 5 -206 254 -202 483

Summa rörelsekostnader**-1 257 228 -1 332 645****Rörelseresultat****73 394 -2 641****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande poster

749 233

Räntekostnader och liknande resultatposter

0 -101

Summa finansiella poster**749 132****Årets resultat****74 143 -2 509**



HSB – där möjligheterna bor

Balansräkning	2020-12-31	2019-12-31
---------------	------------	------------

Tillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avräkningskonto HSB

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

	1 654 623	1 545 652
Not 6	37 131	29 887
	<u>1 691 754</u>	<u>1 575 539</u>

Summa omsättningstillgångar

<u>1 691 754</u>	<u>1 575 539</u>
------------------	------------------

Summa tillgångar

<u>1 691 754</u>	<u>1 575 539</u>
------------------	------------------



HSB – där möjligheterna bor

Balansräkning

2020-12-31

2019-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Fond för yttre underhåll

689 745

532 108

Summa bundet eget kapital

689 745

532 108

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

567 202

727 348

Årets resultat

74 143

-2 509

Summa fritt eget kapital

641 345

724 839

Summa eget kapital

1 331 090

1 256 947

Skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

183 662

158 232

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 7

177 002

160 360

Summa kortfristiga skulder

360 664

318 592

Summa skulder

360 664

318 592

Summa eget kapital och skulder

1 691 754

1 575 539

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Föreningen upprättar årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisnings och koncernredovisning (K3).

Avskrivning inventarier

Avskrivning sker plan enligt med 20 % per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde. Undantag är datorer som skrivs av med 33,3 % per år.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan. Avsättning till och uttag ur yttre fond beslutas av stämman.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan. Belopp anges i kronor om inget annat anges.

**Noter**

Not 2	Nettoomsättning	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
	Intäkt samfällighet	1 188 252	1 188 252
	Hysesintäkt garage och bilplatser	141 890	141 500
	Övriga primära intäkter och ersättningar från boende och lokalhavare	481	252
		1 330 623	1 330 004
Not 3	Driftskostnader		
	Reparationer	-30 487	-18 369
	El	-70 228	-85 118
	Uppvärmning	-541 012	-569 337
	Vatten	-142 732	-135 949
	Renhållning	-101 957	-82 322
	TV, bredband, iptelefoni	-30 633	-30 235
	Serviceavtal	0	-5 523
	Fastighetsskötsel och lokalvård	-67 564	-107 474
	Förvaltningskostnader	-51 000	-59 616
	Försäkringar	-6 750	-6 750
	Övriga driftskostnader	-3 265	-22 384
		-1 045 627	-1 123 077
Not 4	Övriga externa kostnader		
	Föreningsverksamhet	-443	-3 751
	Kontorskostnad tele, datakommunikation, porto	-1 726	-1 709
	Konsulter	-685	0
	Förbrukningsinventarier	-1 337	-1 625
	Stämma och styrelse	-1 156	0
		-5 347	-7 085
Not 5	Underhåll enligt plan		
	Underhåll tvättstuga	-86 469	0
	Underhåll installationer	0	-34 983
	Underhåll mark och utemiljö	-119 785	0
	Underhåll garage och bilplatser	0	-167 500
		-206 254	-202 483

**Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

Förutbetald försäkring	6 750	0
Förutbetald kabel-TV och bredband	7 688	7 658
Förutbetalda förvaltningsavtal	12 297	12 750
Förutbetalt snöavtal	10 396	9 479
	37 131	29 887

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupen el, vatten, värme, renhållning	19 759	11 491
Förutbetalda årsavgifter och hyror	134 287	123 231
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 956	25 638
	177 002	160 360

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Inga väsentliga händelser av vikt finns att nämna.

Skogås **124** 2021

Arezou Jahani

Gustav Halling

Hasmet Yalap

Mats Roswall

Mats Roswall

Ingela Tillander

Vår revisionsberättelse har avgivits 2021- -

Michael Westerberg
Revisor vald av föreningsstämman

Mikael Nylander
Revisor vald av föreningsstämman