

PROTOKOLL

Föreningsstämma Mästersångarens samfällighetsförening

2020-03-22 kl. 15.00 I Föreningslokalen.

§1 Val av ordföranden för stämman

David Alton föreslås som ordförande för stämman och stämman godkänner David Alton.

§2 Val av sekreterare för stämman

David Alton utser Gustav Halling som sekreterare.

§3 Val av två (2) justeringsmän

Patrick Augustsson och Emil Starck utses som justeringsmän.

§4 Fråga om mötets behöriga utlysande

Stämman godkänner mötets behöriga utlysande.

§5 Styrelsens och revisorernas berättelser

David Alton går igenom förvaltningsberättelsen.

Punkt Föreningsfrågor

David går igenom att styrelsen har haft 10 möten med väldigt aktiv deltagande från både ledamöter och suppleanter och förmedlar att inget har ändrats i lokaler, garage och p-platser kategorin.

Punkt Förvaltning

David går igenom vilka vi har förvaltning med vilket är HSB och vilka åtgärder som har utförts.

Punkt Underhåll och Investeringar

David informerar om att sista renoveringen utav den tredje och sista garagelängan har utförts och att alla 3 renoveringar höll budgeten.

Mindre jobb gjort av arboristen i år.

David går igenom vilka större investeringar vi har framför oss i underhållsplanen.

- Vi har fortfarande ett kommande underhåll med underhållscentralen samt ledningar och dess kulvertar
- Elkablar som tillhör samfälligheten börjar närma sig sin livslängd
- Exteriör belysning behöver ses över inom de kommande åren

Styrelsen meddelar att ingen höjning görs i år med avgiften.

Punkt Väsentliga avtal

David går igenom våra avtalspartners och vad de sköter åt oss.

David informerar om vårt nya avtal med HSB där vi har fått ner kostnaden till hälften av den förra summan med flera tjänster inräknat.

Vi går igenom vilka jobb vi gjort i föreningslokalen med målning, gardiner, inköp av ny kyl, spis och mikro.

Det som är kvar är belysning samt lagning utav skador på väggen.

Punkt Miljö, energi och klimatarbete

Info om el ladd stolpar för bilar och solceller.

Arbetet fortgår men just nu förhindras vi av för svaga ledningar och att det är en möjlighet när vi ändå behöver kolla våra elkablar i området inom de kommande åren.

Förändring eget kapital

David går igenom yttre underhållsfond att man där kan ta en kostnad varje år för framtida investeringar. David går igenom våra intäkter och resultat enligt förvaltningsberättelsen.

En diskussion om containerkostnaden leder till att styrelsen ska undersöka vad de olika sorters containrar kostar för att se om vi kan ha en där medlemmar får slänga möbler och annat i under nästa städdag.

Kaj informerar om att vi kollar på en avtal med fjärrvärme verket där de börjar ta hand om den, uppgraderar den och hjälper till med fel.

David avslutar med balansräkningen.

Michael Westerberg och Mikael Nylander förklarar deras arbete under året och informerar årsmötet att deras resultat är att allt ser riktigt ut efter deras revision.

Samfälligheten tackar revisorerna för utfört arbete och revisionsberättelsens punkt avslutas.

§6 Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsstämman beslutar enstämmigt att styrelsen ges ansvarsfrihet.

§7 Motioner/propositioner

Inga motioner eller propositioner finns.

§9 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd och avsättning till underhåll- och förnyelsefond samt förslag till disposition av denna

Styrelsen förslår ingen höjning i år och årsstämman godkänner styrelsens förslag.

§10 Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Emil Starck presenterar valberedningens jobb.

De som i ordning att avgå är David Alton och Gustav Halling.

Beredningen föreslår Arezou Jahani som ny ledamot samt kassör och Gustav Halling som ledamot.

Kaj Cadenius och Maria Andersson fortsätter som suppleanter, David Alton föreslås som suppleant. Styrelseledamöter som fortsätter utöver från förra året är Mats Roswall, Hasmet Yalap och Ingela Tillander.

Stämman godkänner valberedningens förslag.

§11 Val av två (2) revisorer och en (1) revisorssuppleant

David förslår att årets (2019) revisorer väljs om till 2020.

Michael Westerberg och Mikael Nylander godkänns som revisorer.

Nomi Jakobsson godkänns som revisorssuppleant.

§12 Val av valberedning

Stämman väljer som Emil Starck som sammankallande och som Mustafa Mohamad valberedning suppleant.

§13 Övriga frågor

§13:1 Tvättstugans utformning i framtiden, nyinköp m.m

Mats går igenom tvättstugans skick där vi har ett flertal maskiner som är väldigt nära sin livslängd samt är dyra i drift.

Styrelsen presenterar sitt förslag att ta bort en tvättmaskin och ett torkskåp när de går sönder.

Styrelsen förslår att 4 timmar behålls men att det kan förlängas till 5 senare om så önskas när maskiner tas bort istället för att ersättas.

1 torkskåp, 1 grovtvätt, 2 tvättmaskiner och en torktumlare, manglare är resultat av diskussionen med medlemmarna.

Stämman vill ha detta som vägledande för nästa styrelse, en stor majoritet är för detta förslag med endast en (1) som motsäger sig.

§13:2 Rengöring av alla fastigheters tak och glasering, kostnadsfördelning

Mats går igenom takens skick som kan göra att mer mossor utvecklas och i slutändan fukt i taket.

Kostnad att rengöra mellan 3–10 000 kr, gör föreningen det gäller inte rot.

Nackdelen med att inte göra det via föreningen är att man inte får med alla samtidigt men oavsett måste alla godkänna det.

Fördelar nackdelar, styrelsen ska gå ut med information med pris och se blir det upp till varje fastighet att göra detta.

Det kommer även upp en fråga om det inte är värt att istället byta ut taket istället.

Styrelsen ska undersöka vad byte av tak skulle kunna kosta.

Diskussionen på mötet slutar dock med att föreningen i sig inte ska sköta varken rengöring eller renovering i en samlad aktion men att styrelsen ska ta fram offerter och dela ut till medlemmarna. Medlemmarna får sedan själva bestämma vad de vill göra med sin fastighet och försöka få med sina grannar i sin länga för ett enhetligt utseende och försvar mot mossor och framtida fukt.

§13:3 Brukande av samfällighetens mark anslutande till fastighet

Mats går igenom vad som gäller med tomt utanför sin mark.

Mats presenterar avtalet som fastighetsägare kan ingå med föreningen som är till för att få papper på alla muntliga tillåtelser som givits under åren från olika styrelser.

Dokumentet finns på hemsidan.

§13:4 Nya parkeringsregler, dygnskort

Mats och Hasmet går igenom de nya parkeringsreglerna där medlemmarna får be om dygnskort från parkeringsansvarig och att det redan fått bort de bilar som föreningen haft problem med innan.

Bryter man mot reglerna som finns på hemsidan så får medlemmen inga fler dygnskort.

§13:5 Trädpolicy på samfällighetens mark

Mats går igenom trädpolicyen.

Arbörsten är den som kollar på träden och bestämmer om de ska tas ner eller inte som styrelsen följer.

§13:6 Råttproblem för vissa fastigheter

Mats förklarar information om råttorna, att det blivit lite värre med åren men det finns inga bevis idag på att några ledningarna är trasiga.

Stockholm vatten tror inte vi har hål i våra rör då det inte finns några lukter i området eller grunderna.

Emil Starck säger att det luktar avlopp hos honom ibland och att då råttorna finns här.

Mats föreslår att sätta dit nät i ventilationen. (Se §13.7)

Mats förklarar att man inte ska förvara mat i sitt förråd eller i krypgrunden för det kan locka råttor.

Vi behöver alla hjälpas åt med att inte ha mat framme i utrymmen de kan komma fram i.

Mats föreslår att man ska förbjuda fågelmatning och ha mat eller något alls i krypgrunden.

Föreningen ska filma avloppen och då det ändå är dags för att kolla skicken på rören och kan då även leta hål i dessa.

Det diskuteras om luckor på sopkärlen om det är möjligt att sätta något lås eller magnetlås på dem så de är lättare att stänga.

§13:7 Samfällighetens tillgång till krypgrunder

Styrelsen behöver ha tillgång till luckan, inget golv får läggas över den utan den ska vara relativt lätt tillgänglig.

Föreningen behöver sätta galler för rören som luftar grunderna i en gemensam aktion.

§13.8 Övriga diskussioner

- Kaj informerar om att man inte ska stå på samfällighetens gräsmatta med sina bilar vid avlastning då det skadar gräset.
Ska man stå en längre tid utöver in och urlastning så är det gästparkeringen som gäller.
- Patrick berättar att man slänger saker i skogen ovanför, sly osv som behöver städas bort

- Styrelsen informerar om att vi bytt nyckel till lokalen pga förstörelse inne i lokalen, inspektioner kommer hållas vid lån
- David tar upp frågan om Com Hem vara eller inte vara men i dagsläget kan den ej tas bort om inte alla skaffar fiber enligt anläggningsbeslutet
 - o Styrelsen ska försöka ta reda på hur många som har fiber
- Hasmet vill ha mera hjälp med klippning i området

§16 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

- Stämmoprotokollet kommer finnas tillgängligt på mastersangaren.se

Diskussions och röstningsagenda

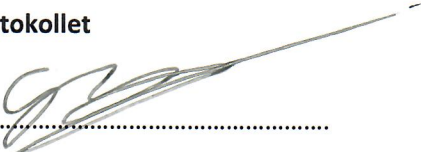
1. Medlemslista

Antal röstberättigade medlemmar närvarande var xx st., ingen inlämnad fullmakt.

2. Styrelsens sammansättning

Stämмоordföranden tackade för visat intresse och avslutar stämman 17.00.

Vid protokollet


.....
Gustav Halling
.....

Justeras:

Patric Augustsson
.....
Patric Augustsson
.....

Justeras


.....
EMIL STARCK
.....

Röstlängder vid föreningsstämman 2018-03-25

Namn	Hus nr
Gustav Halling	79
Kaj Cadenius	45
Mats Roswall	25
Ingela Tillander	65
Hasmet Yalap	29
David Alton	47
Arezou Jahani	5
Emil Starck	67
Martin Myhrberg & Sara Wählin	87
Christer Larsson	69
Patrick Augustsson	77
Maria Andersson & Michael Westerberg	59
Chris Cooker	37
Mikael Nylander	55
Sami Rami (fullmakt)	23
Nomi Jakobsson	74
Mustafa Mohamad	27
Olof Öhrström	31