

AVTAL

om nyttjande av mark för eget bruk

Markägare: Mästersångaren Samfällighet
Postadress: C/O Barytonvägen 142 40 Skogås

Nyttjanderättshavare:
Postadress:

Markägaren till fastigheten
i Huddinge kommun i Stockholms län
medger att nyttjanderättshavaren får nyttja föreningens mark enligt bifogad markkarta
Kartan bilägges avtalet som Bilaga 1.

Specifikation:

Nyttjanderättshavaren har till föreningen Mästersångaren Samfällighet
inkommit med en ansökan om att få nyttja mark som ligger i anslutning till
. fastigheten Mästersångaren.....
Styrelsen för Mästersångaren Samfällighet har enhälligt godkänt ansökan.

Detta avtal gäller för en tid av 1 år från och med/....20..., och
förlängs automatiskt med 1 år i taget under förutsättning att
uppsägning inte sker senast 6 månader före avtalstiden utgång.

För rätten att enligt ovan nyttja fastigheten gäller följande ifråga om ersättning:
Nyttjanderättshavaren äger rätt att nyttja upplåtet område utan
att erlagga ersättning. Markägaren äger dock rätt till ersättning för
skada på det upplåtna området som uppstått till följd av den
verksamhet som nyttjanderättshavaren bedriver och som han skäligen
ej skall behöva tåla.

Det upplåtna området skall besiktigas av parterna före tillträdet.
Därefter skall markägaren och nyttjanderättshavaren årligen gemensamt besiktiga området.

Det ankommer på markägaren att ta initiativ till sådan besiktning. Städning av det upplåtna området skall ombesörjas av nyttjanderättshavaren.

Nyttjanderättshavaren ansvarar för övrigt i samråd med markägaren för skötsel och underhåll av området enligt följande:
Gräsklippning och vattning när så behövs.

Nyttjanderättshavaren äger ej rätt att uppföra byggnader eller andra anläggningar inom det upplåtta området, ej heller fälla träd, eller på annat sätt förändra markområdets beskaffenhet..

Markägaren äger rätt att säga upp avtalet under löpande avtalsperiod om avsevärd skada och/eller olägenhet uppstår.

Markägaren äger rätt till ersättning för skador till följd av nyttjanderättshavarens verksamhet på områden som ingår i upplåtelsen. Om skador inträffar till följd av verksamhet utanför det upplåtta området skall dessa ersättas enligt gängse skadeståndsrättsliga principer. Ersättningsanspråk för skada skall föregås av besiktning som parterna genomför gemensamt.

Överlåtes (försäljes) fastigheten åligger det nyttjanderättshavaren att informera ny ägare om detta avtal. Det åligger också nyttjanderättshavaren att utan dröjsmål informera markägaren om att överlåtelsen (försäljning) skett.

Detta avtal får ej överlåtas.

Övrigt. I övrigt har följande överenskommits:

.....
.....
.....

Skiljeklausul . Tvister med anledning av detta avtal skall i första hand lösas av parterna eller av dem utsedda företrädare. Misslyckas detta skall tvisten lösas vid allmän domstol.

Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

...../..... 20...

...../...20...

.....

.....

Representant för markägaren

Nyttjanderättshavaren