

PROTOKOLL

Föreningsstämma Mästersångarens samfällighetsförening

2019-03-24 kl. 15.00 i Föreningslokalen.

§1 Val av ordföranden för stämman

David Alton föreslås som ordförande för stämman och stämman godkänner David Alton.

§2 Val av sekreterare för stämman

David Alton utser Gustav Halling som sekreterare.

§3 Val av två (2) justeringsmän

Emil Starck och Mickael Shahnazari utses som justeringsmän.

§4 Godkännande av dagordning

- Tillägg om att stämman på punkt 11 behöver godkänna Gurli Schöns avgång från styrelsen på egen begäran.
- Tillägg om att Hasmet Yalap ska informera om gästparkering på övriga frågor.
- Tillägg om att diskutera upprustning utav föreningslokalen på övriga frågor.

Dagordningen godkänns utav årsmötet.

§5 Fråga om mötets behöriga utlysande

Stämman godkänner mötets behöriga utlysande.

§6 Styrelsens och revisorernas berättelser

Michael Westerberg och Mikael Nylander förklarar deras arbete under året och informerar årsmötet att deras resultat är att allt ser riktigt ut efter deras revision.

David Alton går igenom förvaltningsberättelsen.

Punkt Föreningsfrågor

David informerar om att på tur att avgå ur styrelsen men ej annonserad i revisionsberättelsen är ordförande Emil Starck.

Mats Roswall och Kaj Cedenius informerar sin åsikt om att 6 möten på ett år är väldigt lite. De anser att minst 10 möten per år ska hållas enligt stadgarna men detta omnämns inte i våra stadgar efter undersökning.

Styrelsen informerar om att antalet möten inte visar en riktigt bild utav vårt arbete utan att vi utför arbete via vår mail samt allt arbete är noterat i styrelsens mötesprotokoll.

Punkt Förvaltning

David informerar om att HSB är den som är ansvarig för snöröjningen under året och stämman diskuterar hur arbetet har skötts och styrelsen framför sin plan för nästa vinter där vi åter igen kommer använda HSB.

Styrelsen har redan framfört synpunkter på årets snöröjning med bra respons från HSB och hoppas på en förbättring för nästa säsong.

Diskussionen fortsätter om hanteringen utav tvättstugan.

Medlemmar anser att städningen utav tvättstugan kan anses vara bristfällig och att det fattas utrustning för att städa ordentligt.

Vi har även en kostnad av städ av denna lokal som vi inte vet om det görs eller när det görs vilket David ska kolla på under 2019.

Styrelsen informerar om att den gärna hjälper till med utrustning för städning om informationen når oss och informerar om hur man kan kontakta styrelsen på enklaste sätt via hemsidan.

Punkt Underhåll och Investeringar

David informerar om att han tillsammans med Kaj Cedenius och Mats Roswall har gått igenom underhållsplanen för framtiden.

Tex att värmekulverten och elkablarna inte anses gå sönder i år som planen säger utan vi istället borde fokusera på reparationer när saker går sönder.

Det råder en stor fråga om livslängden av tekniska anläggningar och frågan kommer tas hand om mer detaljerat i år.

Medlemmar berättar om att de själva har betalat spolning av avloppen när det tagit stopp utanför deras hus och styrelsen informerar om att man gärna får skicka iväg ett mail till styrelsen om det finns frågor om vad som är eget eller samfälligheten.

Styrelsen informerar även om att anläggningsbeslutet finns på hemsidan där det finns detaljerad information om vad som ägs av samfälligheten.

David informerar om att fonderingen inte har gjorts under ett par år och att vi nu i år balanserar upp detta enligt det beslut som tagits av årsstämman 2015.

Punkt Väsentliga avtal

Kaj Cedenius informerar ett fel som handlar om att el och vatten inte båda är Vattenfall utan vattnet sköts av Stockholms Vatten och elen utav Vattenfall.

Punkt Miljö, energi och klimatarbete

Styrelsen delar sitt påbörjande av en undersökning om ladd stolpar och solceller så är detta fortfarande en diskussion om hur vi vill göra detta i framtiden.

David informerar även att styrelsen bevakar framtida lösningar för värme som tex hybrid lösning med bergvärme som kan sänka värmekostnaderna i längden men med en betydande investering.

Samfälligheten tackar revisorerna för utfört arbete och revisionsberättelsens punkt avslutas.

§7 Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsstämman beslutar enstämmigt att styrelsen ges ansvarsfrihet.

§8 Motioner/propositioner

Inga motioner eller propositioner finns.

§9 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Avgående ordförande Emil Starck informerar om tankarna om denna ersättning men att ingen ersättning utges och inget förslag finns.

Det är en liten förening och ekonomin finns inte för att avlöna styrelsen.

Det styrelsen ges tillåtelse av stämma är att använda den summan per person som man kan ge utan att ha en anställning som är ca 900kr/person för att styrelsen ska tex kunna ha en middag ihop.

§10 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd och avsättning till underhåll- och förnyelsefond samt förslag till disposition av denna

Styrelsen förslår ingen höjning i år och årsstämman godkänner styrelsens förslag.

§11 Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Årsstämman godkänner att Gurli Schön får avgå som ledamot efter 1 år istället för 2 år.

Valberedning förklarar sitt arbete och redogör vilka som varit positiva till arbete inom styrelsen, dock så finns bara en på mötet av de 3 namnen.

En av dessa är Ingela Tillander som accepterar röstas för att bli ledamot.

Valberedningen informerar om att vår nuvarande ordförande Emil Starck kommer att avgå. Valberedningen har inget förslag på ordförande utan föreslår på mötet Gustav Halling som tackar nej pga. rådande privat situation.

Avgående ordförande Emil Starck förslår Mats Roswall som ordförande. Mats Roswall accepterar att röstas på för att bli ordförande.

Årsstämman godkänner styrelsen med Mats Roswall som ordförande. Ledamöter är David Alton, Gustav Halling, Hasmet Yalap och Ingela Tillander.

Marie Andersson och Kaj Cedenius godkänns av stämman som suppleanter.

§12 Val av två (2) revisorer och en (1) revisorssuppleant

David förslår att årets (2018) revisorer väljs om till 2019.

Michael Westerberg och Mikael Nylander godkänns som revisorer. Mickael Shahnazari godkänns som revisorssuppleant.

§13 Val av valberedning

Anne-Marie Martin och Emil Starck godkänns som valberedning av stämman.

§14 Diskussion om parkering, ladd stolpar och framtida eventuella höjningar av avgifter för finansiering av dessa.

David informerar om att styrelsen har börjat kolla på installation av ladd stolpar.

Stämman diskuterar om kostnaderna borde läggas på hushållen eller de som har parkeringsplatser. Årsstämman har ett intresse av att frågan utvärderas mer lutar åt att föreningen borde stå för kostnaden för installation då det är ett lyft för hela området och inte endast de som har en parkeringsplats.

§15 Övriga frågor

Tillägget om att Hasmet ska informera om gästparkering på övriga frågor.

Hasmet informerar om att det finns medlemmar har missbrukat sin gästparkerings kort som heltidsparkeringar för vänner.

Hasmet informerar om att man inte får låna ut sina kort till vänner som bor i andra områden samt att q-park kommer kontaktas vid varje företeelse.

Styrelsen kommer även kunna dra in kort som missbrukas.

Det bestäms att nästa år kommer vi göra en lista på alla nummer så vi kan dra in korten lättare.

Styrelsen informerar även om att vi kommer blockera mellan övre och undre gård med en kruka för att stoppa bilkörning mellan gårdarna pga. tidigare fall med höga hastigheter samt att vägen är har skymda svängar.

Tillägg om att diskutera upprustning utav lokalen på övriga frågor

Styrelsen öppnar frågan vad församlingen på plats anser om lokalen.

Församlingen anser att lokalen bör rustas upp med ny färg, förslagsvis IKEA kök och nya armaturer för att ge det en modernare känsla så den kan lockas till att användas mera.

Förslag ges även om att sätta in elektroniskt lås till lokalen för enklare användning av lokal samt bastu. Detta är både en tekniskt och ekonomisk fråga men styrelsen anser att det kan bli en fråga att utveckla under året.

Fråga kommer upp om ett fallet träd vars information hade inte nåtts styrelsen i sin helhet så inget hade gjorts under en tid.

Trädet behöver kärnas och tas bort vilket ska skötas av områdesansvarig.

Stämman diskuterar även skötsel av området och att det inte är så fint i området.

David informerar även om sina drifttankar av hur yttre underhåll kan hanteras där styrelsen kollar på hur vi kan anlita externa partners för att rusta upp området då samfällighetens "utegrupper" som skapats varje år inte har resulterat i något faktiskt arbete från medlemmarna i samfälligheten.

Frågan om städdag kommer upp och de datum som förslags är efter påsk.

Sopning bestäms att det ska göras innan och styrelsen ska meddela datum till de boende via SMS slingan.

§16 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

- Stämmoprotokollet kommer finnas tillgängligt på mastersangaren.se

Diskussions och röstningsagenda

1. Medlemslista

Antal röstberättigade medlemmar närvarande var 14 st., ingen inlämnad fullmakt.

2. Styrelsens sammansättning

Emil Starck avgår som ordförande.

Gurli Schön avgår som ledamot.

Mats Roswall är ny ordförande.

David Alton fortsätter som kassör.

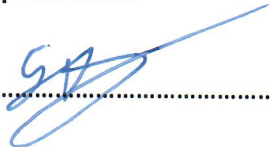
Gustav Halling fortsätter som sekreterare.

Hasmet Yalap fortsätter som ledamot.

Ingela Tillander är ny ledamot.

Stämмоordföranden tackade för visat intresse och avslutade stämman kl. 17.15.

Vid protokollet


.....
Gustav Halling
.....

Justeras:


.....
EMIL STARCK
.....

Justeras


.....
Michael Shahnazari
.....

Röstlängder vid föreningsstämman 2018-03-25

Namn	Hus nr
Jenny Andersson & Mikael Nylander	55
Michael Westerberg & Maria Andersson	59
Kaj Cedenius	45
Eva Karlsson	39
Elsa-Britt Sundbergh	13
Anne-Marie Martin	7
Anders Ahlinder	73
Ingela Tillander	65
Henrik Reek	57
Mickael Shahnazari	89
Gustav Halling	79
Hasmet Yalap	29
David Alton	47
Emil Starck	67