



# Huddinge KLM

**Akt nr:**

**0126K-13313**

\*AU\$0126K-13313\*

## Lantmäterimyndigheten

## HANDLINGAR

Upprättade år 2001	Dnr LMH01-207
Ärende  Avstyckning, fastighetsreglering och gemensamhetsåtgärd berörande Mästersångaren 1 och 2.	
Kommun Huddinge	
Län Stockholm	

**Aktas  
noga!**

*Kartor och handlingar är  
ömtåliga. Vid användningen  
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten bestämma att handlingen skall tagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

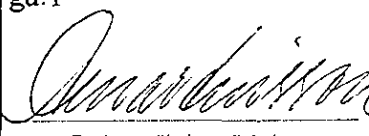
..... 1 ..... band

..... 23 ..... numrerade sidor

..... - ..... inneliggande karta

..... 1 ..... annan karta

Kommun  
Huddinge  
Län  
Stockholm

Avstyckning, fastighetsreglering och gemensamhetsåtgärd berörande Mästersångaren 1 och 2.			Registreringsdatum 2001-08-30	Nybildade enheter Mästersångaren 11-55, ga:1
			<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret	 För Lantmäterimyndigheten
Areal, kvadratmeter				
Fastighet, område m.m. 1	Fig 2	Oelareal 3	± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet, m. M. 5
<b>FASTIGHETSREGLERING</b>				
<b>Mästersångaren 1</b>				TomtbergaHuge Fastigheter AB
Erhåller	2	111	(+111)	Fastigheten berörs av avstyckning, se nedan Officialservitut 0126K-10115.1 Hela servitutet upphävs
<b>UPPHÄVT SERVITUT</b> Rätt till väg och ledning. Gälde till förmån för: Mästersångaren 2. Belastade: Mästersångaren 1.				
<b>Mästersångaren 2</b>				TomtbergaHuge Fastigheter AB
Avstår	2	111	(-111)	
<b>UPPHÄVT SERVITUT</b> Se Mästersångaren 1 ovan				
Fastigheten utplånas.				
Ersättning: Ingen				
<b>AVSTYCKNING FRÅN MÄSTERSÅNGAREN 1</b>				
Mästersångaren 11			310	Ägare av Mästersångaren 11-55: TomtbergaHuge Fastigheter AB Box 1073 141 22 Huddinge Typkod: 220 (Mästersångaren 11-55)
Mästersångaren 12			174	

Mästersångaren 13	168
Mästersångaren 14	165
Mästersångaren 15	202
Mästersångaren 16	152
Mästersångaren 17	158
Mästersångaren 18	173
Mästersångaren 19	162
Mästersångaren 20	186
Mästersångaren 21	336
Mästersångaren 22	164
Mästersångaren 23	164
Mästersångaren 24	159
Mästersångaren 25	190
Mästersångaren 26	153

Mästersångaren 27	116
Mästersångaren 28	167
Mästersångaren 29	234
Mästersångaren 30	370
Mästersångaren 31	189
Mästersångaren 32	136
Mästersångaren 33	144
Mästersångaren 34	153
Mästersångaren 35	155
Mästersångaren 36	198
Mästersångaren 37	190
Mästersångaren 38	138
Mästersångaren 39	139
Mästersångaren 40	139

Mästersångaren 41	139
Mästersångaren 42	140
Mästersångaren 43	241
Mästersångaren 44	254
Mästersångaren 45	139
Mästersångaren 46	138
Mästersångaren 47	205
Mästersångaren 48	202
Mästersångaren 49	136
Mästersångaren 50	186
Mästersångaren 51	175
Mästersångaren 52	143
Mästersångaren 53	143
Mästersångaren 54	144

Mästersångaren 55		171	
Stamfastigheten Mästersångaren 1		9490	Nyberäknad area efter avstyckning

## ANLÄGGNINGSÅTGÄRD

### GEMENSAMHETSANLÄGGNING = Mästersångaren ga:1

#### 1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av:

- a) Gemensamma byggnader innehållande bl.a. garage och undercentral för fjärrvärme, utelysning, parkeringsplatser, asfalterade körytor belägna inom Mästersångaren 1.
- b) Asfalterade gångvägar, gångvägsbelysning med tillhörande ledningar, lekplatser med utrustning samt övriga friytor inom Mästersångaren 1.
- c) Uppsamlingsledningar för spill- och dagvatten med tillhörande brunnar jämte hängrännor och stuprör på bostadshuset (hängrännor och stuprör på enskilda förråd eller utbyggnader ingår inte). Uppsamlingsledningarna för spillvatten ska vara gemensamma från de enskilda fastigheternas inkopplingspunkter på uppsamlingsledningarna under radhuslängorna fram till anslutningspunkterna till de allmänna ledningarna.  
Dagvattenledningarna ska vara gemensamma fram till anslutningspunkterna till de allmänna ledningarna.
- d) Fjärrvärmeanläggning bestående av undercentral med tillhörande värmeväxlare, pumpar och övrig utrustning jämte sekundärledning samt ledningar för varmtappvatten.  
Anläggningen ska vara gemensam från värmeverkets avstängningsventiler på primärledningarna fram till och med de enskilda radhusens avstängningsventiler. Anläggningen kan, om föreningen så beslutar, kompletteras med enskild mätning av vatten och värme.
- e) Distributionsledningar för kallvatten från anslutningspunkterna på de allmänna ledningarna fram till och med de enskilda fastigheternas avstängningsventil. Anläggningen kan, om föreningen så beslutar, kompletteras med enskild mätning av vatten.
- f) Lokalt nät för TV och dataöverföring från överlämnadspunkt fram till och med de enskilda radhusens vägguttag.
- g) Fläktar och rörsystem för ventilation av grunderna till bostadshuset ingår i anläggningen.

2. Deltagande fastigheter: Mästersångaren 11-55. Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
3. För anläggningen upplåtes följande utrymme:
  - a) Hela Mästersångaren 1 (enbart belastad). Upplåtelsen sker med den begränsningen att ledningsrätt för VA- och fjärrvärmeledningar tidigare upplåtits i området Lr.
  - b) Erforderligt utrymme för spill- och dagvatten, kallvatten, varmtappvatten, sekundärledning för fjärrvärme, hängrännor och stuprör, fläktar och ventilationskanaler samt lokalt nät för TV och dataöverföring allt inom Mästersångaren 11-55 (samtliga deltagande).
4. Anläggningen är redan utförd.

#### Beslut om andelstal

Ägandet av anläggningen respektive kostnaderna för anläggningens drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1 andel var, totalt 45 fastigheter).

Om den blivande samfällighetsföreningen, efter avtal med leverantören om detta, ska svara för debiteringen av avgifter för de deltagande fastigheternas förbrukning av kall- och varmtappvatten jämte uppvärmning får dessa kostnader uttas som avgifter.

Beräkning av avgifter för uppvärmning, vatten- respektive tappvarmvatten får grundas på deltagande fastigheters bostadsyta. Om mätare för värme respektive vatten installeras för respektive fastighet kan fördelning av dessa kostnader i stället ske efter förbrukning.

Avgifter kan även tas ut för nyttjandet av garage och parkeringsplatser.

I tjänsten



.....  
Nils Blohm  
Förrättningslantmätare



Lantmäterimyndigheten  
I HUDDINGE KOMMUN

Teknisk beskrivning  
2001-08-17

Ärendenummer  
LMH01-207  
Aktbilaga  
BE2

Kommun Huddinge Län Stockholm
--

Avstyckning, fastighetsreglering och gemensamhetsåtgärd  
berörande Mästersångaren 1 och 2.

KOORDINATFÖRTECKNING ST 74

Punktnummer	X-koordinat	Y-koordinat	Markering
Q44001	66 122.80	105 962.30	
Q44002	66 133.80	105 950.50	
Q44003	66 148.70	105 938.50	
Q44004	66 169.40	105 926.80	
Q44005	66 193.50	105 900.00	
Q44006	66 226.30	105 870.20	
Q44007	66 246.60	105 865.30	
Q44008	66 256.00	105 868.20	
Q44009	66 259.80	105 876.50	
Q44010	66 277.71	105 868.79	
Q44017	66 305.94	105 928.60	
Q44018	66 297.14	105 932.86	
Q44019	66 293.24	105 944.07	
Q44020	66 292.16	105 945.92	
Q44021	66 290.44	105 947.22	
Q44022	66 196.55	105 992.69	
Q44023	66 195.27	105 995.27	
Q44024	66 186.62	106 000.75	rör i mark
Q44025	66 178.50	106 006.98	rör i mark
Q44026	66 170.98	106 013.93	rör i mark
Q44027	66 164.11	106 021.52	rör i mark
Q44028	66 157.95	106 029.70	rör i mark
Q44029	66 138.04	106 058.79	
Q44030	66 133.72	106 063.86	
Q44031	66 128.43	106 067.90	
Q44032	66 122.41	106 070.75	
Q44033	66 118.74	106 071.07	
Q44034	66 115.36	106 069.61	
Q44035	66 111.00	106 042.10	
Q44036	66 110.60	106 022.40	
Q44037	66 111.20	106 008.60	
Q44038	66 113.50	105 991.90	
Q44095	66 131.33	106 007.94	rör i mark
Q44096	66 135.97	106 005.20	
Q44097	66 137.41	106 004.35	rör i mark
Q44098	66 140.22	106 001.80	
Q44099	66 144.25	105 998.16	
Q44100	66 147.00	105 995.66	rör i mark
Q44101	66 148.14	105 994.37	
Q44102	66 152.62	105 989.32	rör i mark

## KOORDINATFÖRTECKNING ST 74

Punktnummer	X-koordinat	Y-koordinat	Markering
Q44103	66 173.14	106 011.93	rör i mark
Q44104	66 168.50	106 016.67	
Q44105	66 164.84	106 020.71	rör i mark
Q44106	66 161.45	106 025.06	
Q44107	66 158.12	106 029.47	rör i mark
Q44108	66 132.22	106 025.06	
Q44109	66 158.28	105 981.56	rör i mark
Q44110	66 159.81	105 978.81	rör i mark
Q44111	66 164.27	105 977.35	rör i mark
Q44112	66 169.44	105 975.66	
Q44113	66 174.60	105 973.96	
Q44114	66 179.77	105 972.27	
Q44115	66 185.05	105 970.54	rör i mark
Q44116	66 186.43	105 971.66	rör i mark
Q44117	66 193.28	105 996.53	rör i mark
Q44118	66 187.39	106 000.27	rör i mark
Q44119	66 182.71	106 003.75	rör i mark
Q44120	66 177.86	106 006.60	rör i mark
Q44121	66 171.14	106 002.61	
Q44122	66 162.63	105 997.54	
Q44123	66 156.54	105 976.11	rör i mark
Q44124	66 140.87	105 958.64	rör i mark
Q44125	66 155.69	105 945.08	
Q44126	66 159.24	105 941.82	rör i mark
Q44127	66 160.41	105 941.70	
Q44128	66 165.88	105 941.15	
Q44129	66 171.35	105 940.59	
Q44130	66 178.36	105 939.88	rör i mark
Q44131	66 184.96	105 966.77	rör i mark
Q44132	66 178.71	105 968.53	
Q44133	66 173.26	105 969.15	
Q44134	66 168.26	105 971.49	
Q44135	66 163.03	105 972.96	
Q44136	66 161.15	105 973.49	rör i mark
Q44137	66 196.45	105 978.17	rör i mark
Q44138	66 195.44	105 972.15	
Q44139	66 194.69	105 967.60	
Q44140	66 193.62	105 961.17	rör i mark
Q44141	66 217.13	105 955.38	rör i berg
Q44142	66 219.02	105 962.21	
Q44143	66 220.25	105 966.66	
Q44144	66 221.81	105 972.30	rör i mark
Q44145	66 191.06	105 955.46	rör i mark
Q44146	66 186.32	105 948.99	rör i mark
Q44147	66 185.35	105 944.53	rör i berg
Q44148	66 209.84	105 929.03	rör i berg
Q44149	66 214.41	105 945.56	
Q44150	66 194.85	105 951.16	
Q44151	66 197.96	105 923.22	rör i mark
Q44152	66 193.14	105 902.31	rör i berg
Q44153	66 201.86	105 898.36	
Q44154	66 207.02	105 896.03	
Q44155	66 212.17	105 893.70	

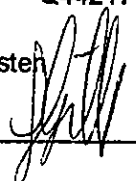
## KOORDINATFÖRTECKNING ST 74

Punktnummer	X-koordinat	Y-koordinat	Markering
Q44156	66 215.29	105 892.29	rör i berg
Q44157	66 217.41	105 891.93	
Q44158	66 222.76	105 891.01	
Q44159	66 226.85	105 890.30	rör i mark
Q44160	66 229.88	105 892.08	rör i mark
Q44161	66 233.73	105 918.53	rör i mark
Q44162	66 226.74	105 919.45	
Q44163	66 221.36	105 920.15	
Q44164	66 215.98	105 920.86	
Q44165	66 210.59	105 921.56	
Q44166	66 205.21	105 922.27	
Q44167	66 243.75	105 915.31	rör i mark
Q44168	66 236.18	105 899.13	rör i mark
Q44169	66 234.68	105 890.61	rör i mark
Q44170	66 239.36	105 888.51	
Q44171	66 244.32	105 886.28	
Q44172	66 249.27	105 884.05	
Q44173	66 254.22	105 881.82	
Q44174	66 257.89	105 880.17	rör i mark
Q44175	66 261.88	105 882.71	rör i mark
Q44176	66 270.86	105 903.43	rör i mark
Q44177	66 264.76	105 906.10	
Q44178	66 259.79	105 908.28	
Q44179	66 254.81	105 910.46	
Q44180	66 249.84	105 912.64	
Q44181	66 216.65	105 930.35	rör i berg
Q44182	66 238.46	105 921.38	rör i mark
Q44183	66 241.18	105 923.10	rör i mark
Q44184	66 243.02	105 927.06	
Q44185	66 245.30	105 931.99	
Q44186	66 247.59	105 936.92	
Q44187	66 249.87	105 941.84	
Q44188	66 252.15	105 946.77	
Q44189	66 254.44	105 951.70	
Q44190	66 258.05	105 959.50	rör i mark
Q44191	66 257.64	105 961.11	rör i mark
Q44192	66 242.31	105 968.33	rör i mark
Q44193	66 233.52	105 968.24	rör i mark
Q44194	66 231.03	105 962.64	
Q44195	66 228.82	105 957.68	
Q44196	66 226.61	105 952.72	
Q44197	66 224.40	105 947.76	
Q44198	66 222.19	105 942.80	
Q44199	66 219.98	105 937.64	
Q44200	66 245.46	105 923.08	rör i mark
Q44201	66 245.48	105 919.89	rör i mark
Q44202	66 270.69	105 907.97	rör i mark
Q44203	66 273.55	105 913.86	
Q44204	66 275.57	105 918.01	
Q44205	66 278.52	105 924.08	rör i mark
Q44206	66 251.66	105 936.67	
Q44207	66 248.80	105 930.41	
Q44208	66 246.89	105 926.21	

KOORDINATFÖRTECKNING ST 74

Punktnummer	X-koordinat	Y-koordinat	Markering
Q44209	66 281.54	105 930.30	
Q44210	66 283.56	105 934.46	
Q44211	66 285.58	105 938.61	
Q44212	66 289.22	105 946.09	rör i mark
Q44213	66 264.06	105 958.19	rör i mark
Q44214	66 261.22	105 957.61	rör i mark
Q44215	66 258.35	105 951.33	
Q44216	66 256.43	105 947.13	
Q44217	66 254.52	105 942.93	

I tjänsten



Jerry Gille  
Mätningstekniker

## Protokoll

2001-08-17

Ärendenummer

LMH01-207

Förrättningslantmätare

Nils Blohm

Ärende	Avstyckning och gemensamhetsåtgärd berörande Mästersångaren 1. Huddinge kommun Stockholms län
Handläggning	Med sammanträde.
Sakägare	TomtbergaHuge Fastigheter AB företräds av Fredrik Ternstrand. Hyresgästföreningen i Storstockholm är underrättad om förrättningen.
Yrkande	Se ansökningarna aktbilaga A. Förslag till beslut har gås igenom. Fredrik Ternstrand yrkar att förrättningen genomförs enligt förslaget.
Syfte	Syftet med förrättningen är att bilda 45 enskilda radhusfastigheter inom kvarteret Mästersångaren samt bilda erforderlig gemensamhetsanläggning för radhusfastigheterna.
Fastighetsbildningsbeslut	<b>Skäl:</b> Avstyckning sker för bostadsändamål. Genom regleringen uppgår Mästersångaren 2 helt i Mästersångaren 1. Fastigheterna är i samma ägares hand. För kvarteren gäller stadsplan Östra Skogås IV, fastställd 1977-08-25, arkivakt 0126k-10015. Avstyckningarna och fastighetsregleringen strider inte mot planen. Styckningslotterna är lämpliga för sitt ändamål.
Anläggningsbeslut — Gemensamhetsanläggning	<b>Skäl:</b> Inrättandet av gemensamhetsanläggningen sker enligt yrkande från berörd fastighetsägare. Gemensamhetsanläggningen uppfyller villkoren i 5-11 §§ anläggningslagen. Detaljplan daterad 1977-08-25 gäller för området. Inrättandet av gemensamhetsanläggningen strider inte mot detaljplanen.
Beslut	<b>Beslut:</b> Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Bildande av gemensamhetsanläggning ska ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Oinskrivna fordringar som belastar styckningsfastigheten skall inte belasta styckningslotterna (10 kap 9§ första stycket FBL).

- Tillträdesbeslut** Tillträde skall ske så snart besluten ovan vunnit laga kraft.
- Ersättningsbeslut** **Skäl:**  
Hela kvarteret Mästersångaren är i samma ägares hand.  
**Beslut:**  
Ingen ersättning skall betalas.
- Föreningsbildning** Det är av väsentlig betydelse från allmän synpunkt att samfällighetsförening bildas för gemensamhetsanläggningens drift och underhåll. Sammanträde med delägarna för bildandet av samfällighetsförening med uppgift att svara för gemensamhetsanläggningens förvaltning skall hållas av förrättningslantmätaren i direkt anslutning till denna förrättning (SFL 20§).
- Beslut om fördelning av förrättningskostnader** Kostnaden för att bilda gemensamhetsanläggning och samfällighetsförening betalas av TomtbergaHuge Fastigheter AB, Box 1073, 141 22 HUDDINGE.
- Aktmottagare** TomtbergaHuge Fastigheter AB, Box 1073, 141 22 HUDDINGE.
- Avslutningsbeslut** Förrättningen avslutas.
- Överklagande** Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut kan överklaga detta. Ett beslut överklagas genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

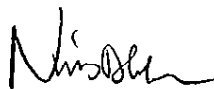
Huddinge kommun  
Lantmäterimyndigheten  
141 85 HUDDINGE

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 14 september 2001. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut Ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer LMH01-207 och redogör för vad Ni anser skall ändras och varför.

Vid protokollet



Nils Blohm

Ansökan

Lantmäterimyndigheten  
Huddinge kommun  
Lantmäteriavdelningen

Ärendenummer  
LMH01-207

141 85 HUDDINGE

Ärende TomtbergaHuge Fastigheter AB ansöker om följande lantmäteriförrättning:  
Avstyckning, fastighetsreglering och gemensamhetsåtgärd berörande Mästersångaren 1 och 2. Hela Mästersångaren 2 överförs till Mästersångaren 1.  
Avstyckningen omfattar 45 radhus inom Mästersångaren 1.  
Erforderliga gemensamhetsanläggningar bildas. Omfattningen av dessa preciseras under hand av Fredrik Ternstrand, Catella som utses att vara vårt ombud i förrättningen.

Fast pris, 5500 kr per styckningslott, gäller för fastighetsbildningen inklusive bildandet av erforderliga gemensamhetsanläggningar.

Huddinge kommun

Stockholms län

Handlingar som bifogas

Kartkopia.

Förrättningskostnader

Kostnaderna för förrättningen skall betalas av TomtbergaHuge Fastighets AB.

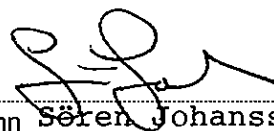
Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: TomtbergaHuge Fastighets AB.

Sökandes underskrifter



Namn Uno Eriksson



Namn Sören Johansson

Berörda fastigheter och sakägare (fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare, servitutshavare)

Fastighet Mästersångaren 1 och 2
Namn TomtbergaHuge Fastighets AB
Adress Box 1073 141 22 Huddinge

Godkännande  
av förrättning

2001-08-17

Ärendenummer  
LMH01-207

Förrättningslantmätare  
Nils Blohm

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN i Huddinge Kommun	
Ink.	2001 -08- 2 0
Dnr	.....

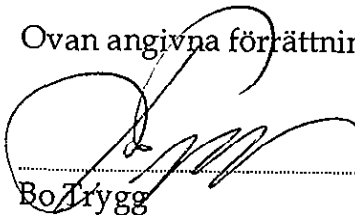
Ärende Avstyckning och gemensamhetsåtgärd berörande Mästersångaren 1.

Huddinge kommun

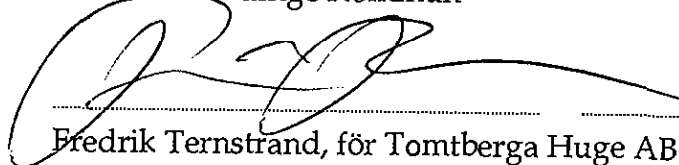
Stockholms län

Upplysning Förrättningen kan registreras omedelbart om samtliga som har rätt att överklaga godkänner förrättningen. Det innebär att ni avsäger Er rätten att överklaga. Lantmäterimyndigheten behöver inte avvakta överklagandetidens utgång.

Godkännande Ovan angivna förrättning godkänns:



Bo Trygg  
för BN i Huddinge Kommun



Fredrik Ternstrand, för Tomtberga Huga AB



## Dagboksblad

Ärendenummer:  
LMH01-207

Ärende:

Avstyckning, fastighetsreglering och gemensamhetsåtgärd berörande Mästersångaren 1 och 2..

Huddinge kommun

Stockholms län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2001-06-21	Ansökningsblankett utskickad		
2001-06-25	Mästersångarens samf. för bokad		
2001-08-08	Reg avg för samff utanordnad LMV		
2001-08-08	Kallelse till sammanträde till 17/8 kl 10 00		
2001-08-08	Underrättelse till Hyresgästföreningen	1	
2001-08-17	Fastighetsrättslig beskrivning	BE 1	
2001-08-17	Protokoll	PR	
2001-08-17	Tekniskt arbete påbörjat		
2001-08-17	Tekniskt arbete avslutat		
2001-08-17	Ansökan	A	
2001-08-17	Registr. bevis Tomtberga Huga Fastigheter AB, se LMH01-12	2	
2001-08-17	Karta	KA	
2001-08-17	Teknisk beskrivning	BE 2	
2001-08-17	Sammanträde. Förrättningen avslutad		
2001-08-17	Protokoll samfällighetsföreningsbildning		
2001-08-17	Stadgar för Mästersångarens samf. för		
2001-08-20	Godkännande av förrättningen	B	ms
2001-09-07	Aktbilaga till sökanden		ms